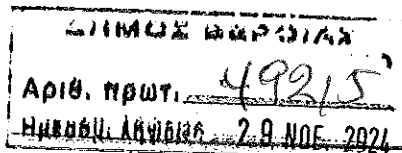




ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΕΙΔΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΣ ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΩΝ (Ε.ΕΠ.ΕΤ.)
ΧΩΡΙΚΗΣ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ



Θεσσαλονίκη,
Αρ.Πρωτ.: 110/29-11-2024

Ταχ. Δ/ση : Στρωμνίτσας 53
54248 - Θεσσαλονίκη
Πληροφορίες : Π. Κούρτη, Ν. Τσιλίκας
Τηλέφωνο : 2313 309 267, 367
Email : eepe@damt.gov.gr

ΠΡΟΣ: 1. Δήμο Βέροιας
Α) Κεντρικό Πρωτόκολλο (αποστολή με email protokollo@veria.gr)
Β) Δ/ση Δόμησης (αποστολή με email ydom@veria.gr)
με την εντολή το Απόσπασμα Πρακτικού να
θυροκολληθεί στο κτίσμα, να αναρτηθεί
στο κατάστημα του οικείου Δήμου και να
δημοσιευτεί στον ιστότοπο αυτού

ΘΕΜΑ : Διαβίβαση απόφασης της Ειδικής Επιτροπής Επικινδύνως Ετοιμόρροπων (Ε.ΕΠ.ΕΤ.) που αφορά υπόθεση επικίνδυνου κτίσματος εντός του οικιστικού Βέροιας, φερόμενων ιδιοκτητών/κτητριών Τρούπκου Γρηγόριου, Τρούπκου Ειρήνης, Τρούπκου Κωνσταντίνου, Στόκφορντ Ντέμπορα-Κλαιρ, Αγιολίτη Δία, Αγιολίτη Μάριου και Αγιολίτη Αθηνάς.
ΣΧΕΤ. : Α) Η με ΑΠ 66/25-06-2024 (28375/21-06-2024) έγγραφη ειδοποίηση της ΥΔΟΜ του Δήμου Βέροιας με τα συνημμένα αυτού στοιχεία.
Β) Το με ΑΠ 40862/02.10.2024 έγγραφο της ΥΔΟΜ του Δήμου Βέροιας με το οποίο ενημερώθηκε η ΕΕΠΕΤ ότι εκτελέστηκαν οι αναγκαίες εργασίες εξασφάλισης της επισκεψιμότητας επί του κτίσματος επί της οδού Καμαριωτίτσας.

Σας διαβιβάζουμε τα Αποσπάσματα Πρακτικού της 12ης/2024 Συνεδρίασης της Επιτροπής, Πράξη 1^η, που αφορά την λήψη απόφασης σχετική με υπόθεση επικίνδυνου κτίσματος που μας διαβιβάστηκε με το (Α) παραπάνω σχετικό.

Εκ μέρους της Επιτροπής
Η Πρόεδρος

PARASKEVI KOURTI
29/11/2024 06:35

Παρασκευή Κούρτη
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Συνημμένα:

1. Απόσπασμα Πρακτικού 12^{ης} Συνεδρίασης (11.11.2024) Ε.ΕΠ.ΕΤ. χ.α. Μακεδονίας – Θράκης (Πράξη 1η).
2. Η υπ.αριθμ. 103/2024 αυτοψία των μελών της Ε.ΕΠ.ΕΤ επί του εν λόγω κτίσματος.



PARASKEVI KOURTI
29/11/2024 06:24

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΙΔΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΣ ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΩΝ (Ε.ΕΠ.ΕΤ.)
ΧΩΡΙΚΗΣ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Ταχ. Δ/ση: Στρωμνίτης 53 – 54248 Θεσσαλονίκη
Τηλ.: 2313 309367 - Email: eepet@damt.gov.gr

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΤΗΣ 1^{ΗΣ} ΠΡΑΞΗΣ
ΤΗΣ 12^{ΗΣ} /2024 (11.11.2024) ΣΥΝΔΡΙΑΣΗΣ

ΠΡΑΚΤΙΚΑ
της 12ης/2024 (11.11.2024) ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ

Σήμερα, ημέρα Δευτέρα 11 Νοεμβρίου 2024 και ώρα 09.30 π.μ. και κατ' εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 23 έως 27 του ν 4787/2021 (Α' 44), συνήλθε με τηλεδιάσκεψη (μέσω της υπηρεσίας e:Presence.gov.gr), η Ειδική Επταμελής Επιτροπή Επικινδύνως Ετοιμορρόπων χωρικής αρμοδιότητας Μακεδονίας - Θράκης, μετά από την υπ' αρ. πρωτ. 106/07.11.2024 πρόσκληση της Προέδρου, η οποία απεστάλη προς όλα τα μέλη (τακτικά & αναπληρωματικά) με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο. Στη συνεδρίαση, μέσω τηλεδιάσκεψης, παραβρέθηκαν και συμμετείχαν οι παρακάτω:

- ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Παρασκευή Κούρτη, Αρχιτέκτων Μηχανικός, υπάλληλος της ΔΙΠΕΧΩΣΧ/ΚΜ της ΑΔΜΘ
- ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ:
1. Αθανάσιος Κανλής, Πολιτικός Μηχανικός, υπάλληλος της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Κεντρικής Μακεδονίας του ΥΠ.ΠΟ (μόνο για το 1^ο Θέμα).
 2. Κωνσταντία Κατσαντρίδου, Πολιτικός Μηχανικός, υπάλληλος της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης του ΥΠ.ΠΟ (μόνο για το 2ο Θέμα).
 3. Θεοφανή Ναζλίδου, Αρχιτέκτων Μηχανικός, υπάλληλος της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης του ΥΠ.ΠΟ (μόνο για το 2ο Θέμα).
 4. Αλεξάνδρα Καραβιδοπούλου, Πολιτικός Μηχανικός, υπάλληλος του Δήμου Θεσσαλονίκης.
 5. Αντωνία Μαυρουδή, Αρχιτέκτων Μηχανικός, εκπρόσωπος ΣΑΔΑΣ.
 6. Αγάπη Τσιρακίδου, Πολιτικός μηχανικός, υπάλληλος του Δήμου Κορδελίου Ευόσμου.

ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ: Νικόλαος Τσιλίκας, Τ.Ε. Μηχανικών, υπάλληλος της ΔΙΠΕΧΩΣΧ/ΚΜ της ΑΔΜΘ

Μετά την διαπίστωση της απαρτίας, δεδομένου ότι σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα τα πέντε (5) μέλη (Κούρτη Παρασκευή, Αθανάσιος Κανλής, Αλεξάνδρα Καραβιδοπούλου, Αγάπη Τσιρακίδου και Αντωνία Μαυρουδή), άρχισε η συζήτηση των θεμάτων, όπως αυτά αναφέρονται στην ημερήσια διάταξη (αρ. πρωτ. ΕΕΠΕΤ 106/07.11.2024). Κατόπιν ολοκλήρωσης της συζήτησης και

λήψης απόφασης του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης, ο κος Κανλής αποχώρησε και στην συνεδρίαση προσήλθαν οι κες Κωνσταντινιά Κατσαντρίδου και Θεοφανή Ναζλίδου. Μετά την εκ νέου διαπίστωση της απαρτίας, δεδομένου ότι σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα τα έξι (6) μέλη (Κούρτη Παρασκευή, Κωνσταντινιά Κατσαντρίδου, Θεοφανή Ναζλίδου, Αλεξάνδρα Καραβιδοπούλου, Αγάπη Τσιρακίδου και Αντωνία Μαυρουδή), άρχισε η συζήτηση του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ταυτόχρονα της πρόσκλησης, είχε παραχωρηθεί στα μέλη πρόσβαση σε ηλεκτρονικό φάκελο αρχείων, για τις εξεταζόμενες πράξεις, που διατηρείται σε υπολογιστικό νέφος του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης με ευθύνη της Προέδρου και στον οποίο περιέχονται όλα τα σχετικά με τις πράξεις έγγραφα (αίτημα και προσκομιζόμενα στοιχεία της αιτούμενης ΥΔΟΜ, αυτοψίες, φωτογραφίες κλπ).

Ακολούθησε η συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ως εξής:

ΠΡΑΞΗ 1η

(Θέμα 1ο της ημερήσιας διάταξης)

«Λήψη απόφασης σχετικά με επικίνδυνα ετοιμόρροπο κτίσμα άνω των 100 ετών, εντός οικισμού Βέροιας, φερόμενων ιδιοκτητών/ιδιοκτητριών Τρούπκου Γρηγορίου, Τρούπκου Ειρήνης, Τρούπκου Κωνσταντίνου, Στόκφορντ Ντέμπορας-Κλαιρ, Αγιολίτη Δία, Αγιολίτη Μάριου και Αγιολίτη Αθηνάς»

Μετά από την εξέταση των στοιχείων του υποβληθέντος φακέλου ακολούθησε διαλογική συζήτηση μετά την οποία η Επιτροπή :

Λαμβάνοντας υπόψη:

- (1) Τις διατάξεις των άρθρων 23 έως 27 του ν 4787/2021 (Α' 44).
- (2) Την με ΑΠ 177438/27.06.2022 Απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης με την οποία συγκροτήθηκε η Επταμελής Επιτροπή Επικινδύνων Ετοιμόρροπων του ν 4787/21 με χωρική αρμοδιότητα την Μακεδονία – Θράκη (ΥΟΔΔ' 542), την 1η τροποποιητική αυτής ως προς αναπληρωματικό μέλος ΑΠ 210875/09.09.2022 (ΥΟΔΔ' 953), την 2η τροποποιητική αυτής ως προς μέλος ΑΠ 10843/23.01.2023 (ΥΟΔΔ' 102), η 3^η τροποποίηση αυτής ως προς αναπληρωματικό μέλος ΑΠ 137058/11.10.2023 (ΥΟΔΔ' 1118) καθώς και η 4η τροποποίηση αυτής ως προς τακτικό μέλος με ΑΠ 33735/06.03.2024 (ΥΟΔΔ' 235).
- (3) Τις διατάξεις του ΠΔ/13.04.1929 (Α' 153) περί επικινδύνων οικοδομών.
- (4) Την με ΑΠ 28375/21-6-2024 (ΑΠ ΕΕΠΕΤ 66/25.06.2024) έγγραφη ειδοποίηση της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Βέροιας, με τα συνημμένα αυτού στοιχεία, για επικίνδυνο κτίσμα άνω των 100 ετών, φερόμενων ιδιοκτητών/ιδιοκτητριών Τρούπκου Γρηγορίου, κας. Τρούπκου Ειρήνης, κ. Τρούπκου Κωνσταντίνου και κας. Στόκφορντ Ντέμπορας-Κλαιρ, κ. Αγιολίτη Δία, κ. Αγιολίτη Μάριου και κας. Αγιολίτη Αθηνάς.
- (5) Το Απόσπασμα Πρακτικού της 8ης/2024 Συνεδρίασης της ΕΕΠΕΤ, Πράξη 1η, που αφορούσε τη λήψη απόφασης σχετικά με το κτίσμα επί της οδού Καμαριωτίσης.
- (6) Το με Α.Π. 40862/02.10.2024 έγγραφο της ΥΔΟΜ του Δήμου Βέροιας με το οποίο ενημερώνεται η ΕΕΠΕΤ ότι εκτελέστηκαν οι αναγκαίες εργασίες εξασφάλισης της επισκεψιμότητας επί του κτίσματος επί της οδού Καμαριωτίσης.
- (7) Την ΑΠ 102/2024 Πρόσκληση (Εντολή) για την διενέργεια της 16ης αυτοψίας της ΕΕΠΕΤ.
- (8) Την με αριθμ.πρωτ. 103/2024 αυτοψία μελών της ΕΕΠΕΤ για κτίσμα στον Δήμο Βέροιας, σύμφωνα με την οποία: «...6. Υφιστάμενη κατάσταση – παρατηρήσεις αυτοψίας: Το κτίσμα είναι εγκαταλειμμένο και σε κακή κατάσταση διατήρησης. Τα ζευκτά της στέγης εδράζονται σε εξωτερικά δοκάρια που υποστυλώνονται

από οπτόπλινθους στην στέψη της εξωτερικής λιθοδομής. Στην ανατολική πλευρά, τμήμα της στέγης καλύπτεται από λαμαρίνες, οι οποίες αιωρούνται πάνω από εφαπτόμενο ιδιωτικό αύλειο χώρο. Ο νότιος λίθινος τοίχος παρουσιάζει εκτεταμένη έλλειψη συνδετικής ύλης και έντονη αποδιοργάνωση που συνοδεύεται από σχετική βύθιση. Κατακόρυφες ρωγμές εντοπίζονται πάνω από τα παράθυρα και τη θύρα της δυτικής και βόρειας όψης. Τα επιχρίσματα, όπου υπάρχουν, εμφανίζουν στοιχεία αποκόλλησης».

- (9) Την με αριθμ.πρωτ. 106/07.11.2024 πρόσκληση σε συνεδρίαση της ΕΕΠΕΤ χωρικής αρμοδιότητας Μακεδονίας - Θράκης (12η/2024) προς τα μέλη της Επιτροπής για την διεξαγωγή της παρούσης 12ης/2024 (11.11.2024) Συνεδρίασης και τις μετέπειτα σχετικές προσκλήσεις μέσω της υπηρεσίας e:Presence.gov.gr.

Και επειδή, όπως προκύπτει από τα στοιχεία του φακέλου:

- (i) Στοιχεία του εξεταζόμενου κτίσματος είναι άνω των 100 ετών.
- (ii) Ο Δήμος Βέροιας προέβη στις αναγκαίες ενέργειες για την κατά το νόμο διαδικασία και διαβίβασε στην ΕΕΠΕΤ τα σχετικά και κυρίως Τεχνική Έκθεση Αυτοψίας (28375/21-6-2024 (ΑΠ ΕΕΠΕΕΤ 66/25.06.2024) σύμφωνα με την οποία διαπιστώνονται οι ενδείξεις ετοιμορροπίας του κτίσματος.
- (iii) Το κτίσμα εμφανίζει στοιχεία ετοιμορροπίας που μπορεί να οδηγήσουν σε ανεξέλεγκτη κατάρρευσή του ενώ βρίσκεται σε επαφή με κεντρική οδό.

Η Επιτροπή αποφασίζει ομόφωνα:

Χαρακτηρίζει το κτίσμα ως επικίνδυνα ετοιμόρροπο και εντέλει την πλήρη κατεδάφιση του κατόπιν λήψης όλων των αναγκαίων μέτρων επί της ασφάλειας ανθρώπων και πραγμάτων. Κατά την κατεδάφιση πρέπει να δοθεί ιδιαίτερη προσοχή στην ανατολική πλευρά καθώς η Επιτροπή εκτιμά ότι ο τοίχος του κτίσματος λειτουργεί αναλημματικά από την πλευρά αυτή. Σε αυτή την περίπτωση τμήμα της λιθοδομής του κτίσματος προς την ανατολική και νότια πλευρά μπορεί να παραμείνει έως το επίπεδο της ανώτερης στάθμης του εδάφους κατόπιν και της σχετικής επιμέλειας εξασφάλισης της ανοδομής του και της στέψης του.

Η παρούσα απόφαση διαβιβάζεται προς την οικεία ΥΔΟΜ και τον οικείο Δήμο προς εκτέλεση των προβλεπόμενων κατά τον νόμο ενεργειών.

Μετά από αυτά, εφόσον δεν υπήρχε άλλο θέμα στην ημερήσια διάταξη, το Συμβούλιο έλυσε τη συνεδρίαση.

Η υπογραφή των πρακτικών και των στοιχείων της παρούσης συνεδρίασης, πραγματοποιήθηκε δια περιφοράς.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
Παρασκευή Κούρτη	Νικόλαος Τσιλίκας	1. Αθανάσιος Κανλής (μόνο για το 1ο Θέμα)
		2. Κωνσταντινιά Κατσαντρίδου (μόνο για το 2ο Θέμα)
		3. Θεοφανή Ναζλίδου (μόνο για το 2ο Θέμα)
		4. Αλεξάνδρα Καραβιδοπούλου
		5. Αντωνία Μαυρουδή
		6. Αγάπη Τσιρακίδου



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΙΔΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΣ ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΩΝ (Ε.ΕΠ.ΕΤ.)
ΧΩΡΙΚΗΣ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

ΒΕΡΟΙΑ, 31 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2024
ΑΡ.ΠΡΩΤ. 103/2024

ΟΙΚΟΔΟΜΗ: ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΤΙΣΜΑ ΑΝΩ ΤΩΝ 100 ΕΤΩΝ
ΘΕΣΗ: ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ
ΦΕΡΟΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ: Τρούπκος Γρηγόριος, Τρούπκου Ειρήνη,
Τρούπκου Κωνσταντίνου, Στόκφορντ Ντέμπορας-Κλαιρ, Αγιολίτη
Δία, Αγιολίτη Μάριου και Αγιολίτη
Αθηνάς.

ΕΚΘΕΣΗ ΑΥΤΟΨΙΑΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΕΠΤΑΜΕΛΟΥΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΣ ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΩΝ

Στις 31-10-2024, ημέρα Πέμπτη και ώρα 11.30 π.μ. συνεκλήθη η Ειδική Επταμελής Επιτροπή Επικινδύνως Ετοιμόρροπων του άρθρου 23 του ν 4787/2021 (Α 44), σύμφωνα με την με ΑΠ 177438/27-06-2022 (ΥΟΔΔ' 542) Απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης, την 1η τροποποιητική αυτής ως προς αναπληρωματικό μέλος ΑΠ 210875/09.09.2022 (ΥΟΔΔ' 953), την 2η τροποποιητική αυτής ως προς μέλος ΑΠ 10843/23.01.2023 (ΥΟΔΔ' 102), την 3η τροποποίηση αυτής ως προς αναπληρωματικό μέλος με ΑΠ 137058/11.10.2023 (ΥΟΔΔ' 1118) καθώς και την 4η τροποποίηση αυτής ως προς τακτικό μέλος με ΑΠ 33735/06.03.2024 (ΥΟΔΔ' 235), ως εξής:

1. Παρασκευή Κούρτη, αρχιτέκτονας μηχανικός, υπάλληλος της ΔΙΠΕΧΩΣ ΚΜ.
2. Αθανάσιος Κανλής, πολιτικός μηχανικός, υπάλληλος ΥΝΜ&ΤΕ Κεντρικής Μακεδονίας ΥΠΠΟΑ,
3. Αλεξάνδρα Καραβιδοπούλου, πολιτικός μηχανικός, υπάλληλος του Δήμου Θεσσαλονίκης,
4. Αγάπη Τσιρακίδου, πολιτικός μηχανικός, υπάλληλος του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου,

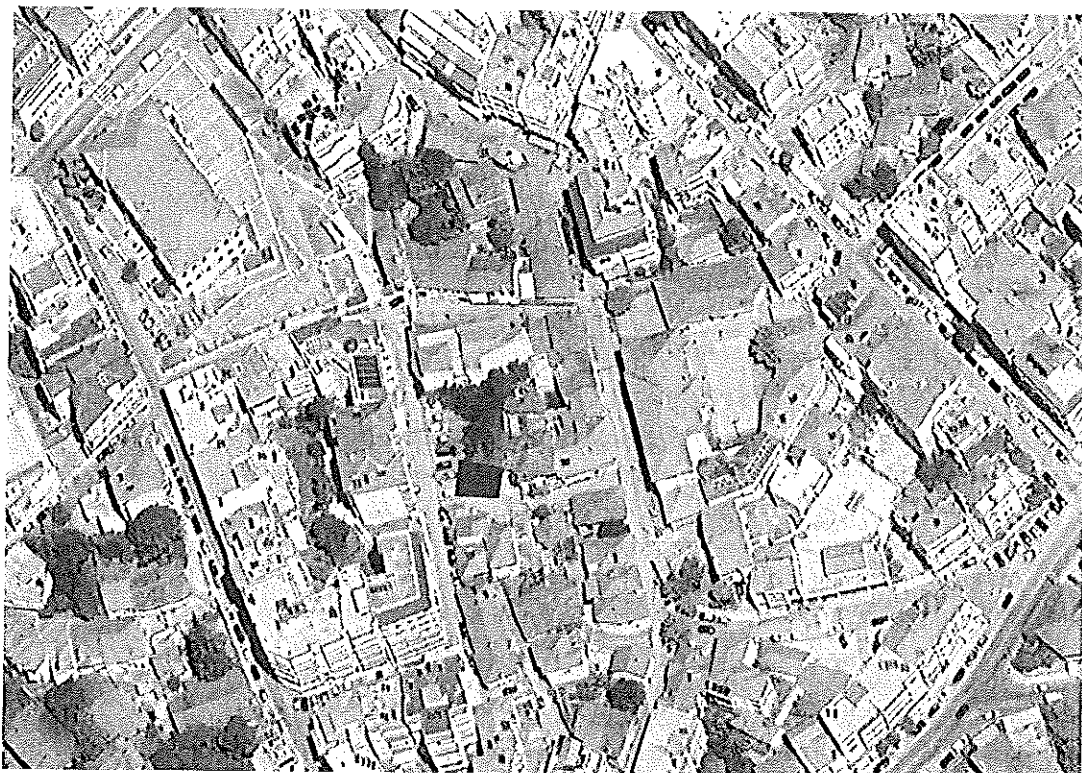
Η επιτροπή έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν 4787/2021 (Α' 44), άρθρα 23 έως 27,
2. Την με αριθμ.πρωτ. 66/25-06-2024 (28375/21-06-2024) έγγραφη ειδοποίηση της ΥΔΟΜ του Δήμου Βέροιας με τα συνημμένα αυτού στοιχεία,
3. Το με Α.Π. 40862/02.10.2024 έγγραφο της ΥΔΟΜ του Δήμου Βέροιας με το οποίο ενημερώνεται η ΕΕΠΕΤ ότι εκτελέστηκαν οι αναγκαίες εργασίες εξασφάλισης της επισκεψιμότητας επί του κτίσματος,

πραγματοποίησε αυτοψία σε κτίσμα που βρίσκεται εντός του οικιστικού ιστού της Βέροιας, πλησίον του Ι.Ν. Ευαγγελίστριας. Τα στοιχεία της αυτοψίας περιλαμβάνονται στην παρούσα έκθεση.

1. Θέση

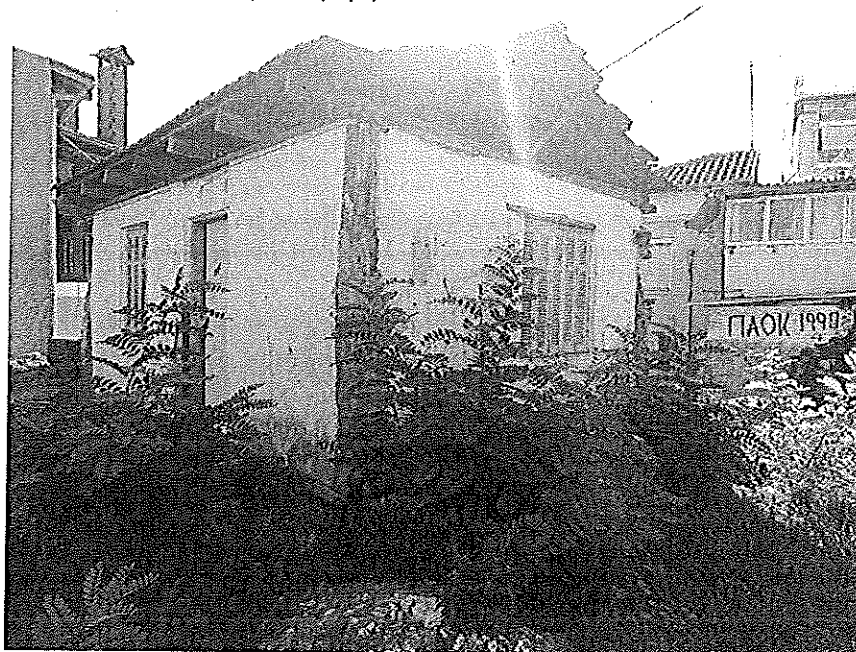
Το κτίσμα βρίσκεται εντός του οικισμού Βέροιας.



Φωτ. 1 Θέση του κτίσματος στον οικιστικό ιστό

2. Σύντομη περιγραφή του κτίσματος

Πρόκειται για εγκαταλειμμένο ισόγειο κτίσμα που είναι κατασκευασμένο από φέρουσα τοιχοποιία με λιθοδομή (πωρόλιθο) και οριζόντιες ξυλοδεσιές στις δύο πλευρές, νότια και ανατολική. Η στέγη είναι δίρριχτη με κεραμοσκεπή και ξύλινο σκελετό. Πρόκειται πιθανά για κατάλοιπο μεγαλύτερης κατασκευής η οποία κατεδαφίστηκε εν μέρη.



Φωτ. 2 Όψη του κτίσματος από τα βορειοδυτικά

3. Ιδιότητα με βάση την οποία εμπίπτει στην αρμοδιότητα της Επιτροπής
Κτίσμα εντός άνω των 100 ετών με βάση τα μορφολογικά, τυπολογικά και δομικά του χαρακτηριστικά σε άμεση γειτνίαση με τον Ι.Ν. Ευαγγελίστριας.

4. Ιδιοκτησιακό καθεστώς

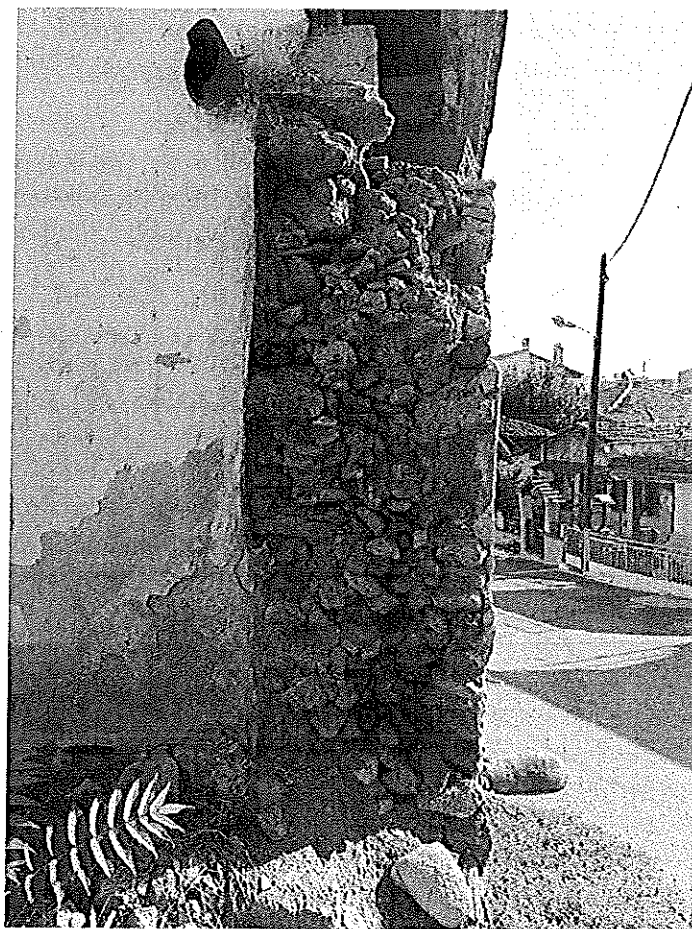
Ως φερόμενοι ιδιοκτήτες εμφανίζονται οι : Τρούπκος Γρηγόριος, Τρούπκου Ειρήνη, Τρούπκος Κωνσταντίνος, Στόκφορντ Ντέμπορα-Κλαιρ, Αγιολίτης Δίας, Αγιολίτης Μάριος και Αγιολίτη Αθηνά.

5. Ιστορικό

Στις 20-06-2024 αρμόδια μηχανικός του Δήμου Βέροιας εκπόνησε αυτοψία και συνέταξε την υπ.αριθμ. 28375/21-06-2024 έκθεση επικινδύνου κατασκευής. Σύμφωνα με την έκθεση αυτή το κτίσμα είναι εγκαταλειμμένο και σε κακή κατάσταση διατήρησης. Πιο συγκεκριμένα παρατηρείται ότι η νότια πλευρά του κτίσματος εφάπτεται με μαντρότοιχο από λιθοδομή του οποίου το δυτικό τμήμα έχει καταρρεύσει. Τα ζευκτά της στέγης στην νότια όψη εδράζονται σε εξωτερικά δοκάρια που υποστυλώνονται από οπτόπλινθους στην στέψη της εξωτερικής λιθοδομής. Ειδικότερα η νότια όψη παρουσιάζει εκτεταμένη έλλειψη συνδετικής ύλης και έντονη αποδιοργάνωση στο αριστερό τμήμα της. Στην ανατολική όψη το επάνω δεξιό τμήμα έχει καταρρεύσει ενώ στη στέψη της τοιχοποιίας υπάρχουν λαμαρίνες πρόχειρα στερεωμένες. Στην βόρεια όψη παρατηρείται διάβρωση και αποκόλληση των επικαλύψεων στην προεξοχή της στέγης. Επίσης αποκολλήσεις και ρηγματώσεις επιχρισμάτων παρατηρούνται στην δυτική όψη. Κατόπιν τούτου ο Δήμος Βέροιας παρέπεμψε την υπόθεση και τα σχετικά έγγραφα στην Ε.Ε.Π.Ε.Τ. Στην συνέχεια η ΕΕΠΕΤ εκτέλεσε την 69/2024 αυτοψία από την οποία διαπιστώθηκε ότι λόγω των άναρχων φυτεύσεων δεν ήταν δυνατή η αξιολόγηση του κτίσματος. Κατά την 8^η/2024 Συνεδρίαση της ΕΕΠΕΤ (Πράξη 1^η) αποφασίσθηκε η διαβίβαση εντολής για καθαρισμό του χώρου προκειμένου να επαναληφθεί η αυτοψία. Στην συνέχεια και με το Α.Π. 40862/02.10.2024 έγγραφο της ΥΔΟΜ του Δήμου Βέροιας ενημερώνεται η ΕΕΠΕΤ ότι εκτελέστηκαν οι αναγκαίες εργασίες εξασφάλισης της επισκεψιμότητας επί του κτίσματος και ως εκ τούτου προγραμματίστηκε η παρούσα αυτοψία.



Φωτ. 3 Όψη του κτίσματος από τα νοτιοανατολικά.



Φωτ. 5 Λεπτομέρεια του νότιου λίθινου τοίχου



Φωτ. 6 Δυτική όψη



Φωτ. 7 Βόρεια όψη

6. Παρατηρήσεις αυτοψίας

Το κτίσμα είναι εγκαταλειμμένο και σε κακή κατάσταση διατήρησης. Τα ζευκτά της στέγης εδράζονται σε εξωτερικά δοκάρια που υποστυλώνονται από οπτόπλινθους στην στέψη της εξωτερικής λιθοδομής. Στην ανατολική πλευρά, τμήμα της στέγης καλύπτεται από λαμαρίνες, οι οποίες αιωρούνται πάνω από εφαπτόμενο ιδιωτικό αύλειο χώρο. Ο νότιος λίθινος τοίχος παρουσιάζει εκτεταμένη έλλειψη συνδετικής ύλης και έντονη αποδιοργάνωση που συνοδεύεται από σχετική βύθιση. Κατακόρυφες ρωγμές εντοπίζονται πάνω από τα παράθυρα και τη θύρα της δυτικής και βόρειας όψης. Τα επιχρίσματα, όπου υπάρχουν, εμφανίζουν στοιχεία αποκόλλησης.

Τα παρόντα μέλη της Επιτροπής

Παρασκευή Κούρτη
Αρχιτέκτων μηχ.

Αθανάσιος Κανλής
Πολιτικός Μηχ.

PARASKEVI KOURTI
07/11/2024 07:31

ATHANASIOS KANLIS
08/11/2024 08:55

Αλεξάνδρα Καραβιδοπούλου
Πολιτικός μηχ.

Αγάπη Τσιρακίδου
Πολιτικός μηχ.

ALEXANDRA KARAVIDOPOULOU
07.11.2024 09:19

AGAPI TSIRAKIDOU
07.11.2024 09:40

